

عقد الكراء

وقع الإتفاق والتراضى بين الموقعين أسفله:

السيد:.....، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم الساكن ب:.....

صاحب الملك من جهة

السيد:..... الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم و الساكن ب:.....

المكتري من جهة أخرى

على مايلي:

الفصل الأول:

أكرى الطرف الأول السيد:..... للطرف الثاني السيد:..... منزل رقم:..... الكائن ب:.....

الفصل الثاني:

حدد ثمن الكراء في:..... درهم هكذا * درهم * تدفع للسيد:..... عقب كل شهر ابتداء من الى غاية لمدة قابلة للتجديد في حالة اتفاق الطرفين.

الفصل الثالث:

يصرح المكتري بأنه قد زار العقار وتفحصه وتعرف على موقع تواجد.

الفصل الرابع:

اتفق الطرفان على أن تؤدي زيادة في السومة الكرائية قدرها 10% من واجب الكراء كل ثلاث سنوات من تاريخ توقيع هذا العقد مع إصلاح الخسارات التي تلحق به.

الفصل الخامس:

يخصص المنزل المكتري لغرض السكن الخاص به وليس للمكتري الحق في أن يكرى تحت يده ما اكتراه أو يتنازل عن عقد الكراء لغيره دون موافقة كتابية من الطرف المكري.

الفصل السادس:

إذا استوفت مدة الكراء شهرين دون تأديتها فإن عقد الكراء يصبح لاغيا وعليه فإن على المكتري إفراغ المنزل عاجلا وبإنداز من الكاري السيد:..... وإذا لم يستجب المكتري للإفراغ تصبح الزيادة 100 % في السومة الكرائية.

الفصل السابع:

كما يتعهد المكتري باحترام راحة الجيران والمحافظة على الباب العمومي مع تحمله واجب الثلث من استهلاك الماء والكهرباء والضريبة على النظافة.

الفصل الثامن:

في حالة حدوث نزاع أو غموض في شرح بنود هذه العقدة فإن الصلاحية تبقى للمحكمة الابتدائية لا يصبح هذا العقد ساري المفعول إلا بعد المصادقة عليه.

بعد سرد محتوى هذا العقد على الطرفين الذي قبلاه جملة وتفصيلا تم التوقيع على الصفاء وحسن النية.

حرر ب..... بتاريخ :

إمضاء الطرف الثاني:

إمضاء الطرف الأول: